



DAMAC d.o.o.

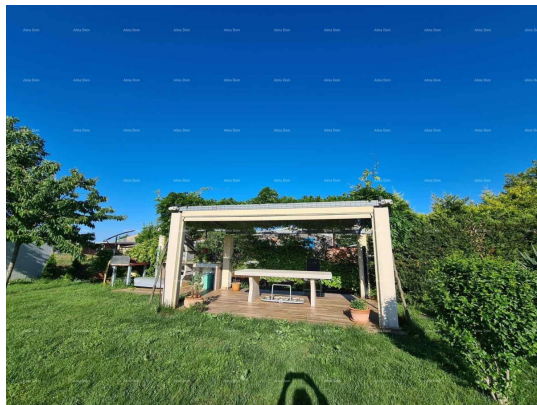
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27675
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	103 m ²
Grundstücksfläche :	665 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2016
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 290.000 €

In Ližnjan, wird ein freistehendes Haus mit einer Fläche von 103 m² zum Verkauf angeboten, das sich auf einem Grundstück von 665 m² in ruhiger und angenehmer Lage befindet, ideal für Familienleben oder Erholung. Das Haus besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer überdachten Terrasse, die sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer zugänglich ist.

Auf der Außenseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum, in dem sich der Boiler und der Wasserfilter befinden.

Das geräumige Wohnzimmer kann bei Bedarf leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden, hierfür sind Strom und ein Fenster vorbereitet.

Im schön gestalteten Außenbereich gibt es einen Grillplatz mit einem Steintisch sowie einen Geräteschuppen im hinteren Teil des Gartens. Das Haus wurde vollständig renoviert und 2016 fertiggestellt - alle Installationen wurden ersetzt und eine neue Isolierung wurde auf Böden, Wänden und Dach angebracht. Im Schlafzimmer liegt Parkett, während im Rest des Hauses Keramikfliesen verlegt sind. D...