



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27674
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	165.95 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	444 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 321.800 €

### LIŽNJAN - VERKAUF EINES HAUSES IM BAU MIT POOL

In der ruhigen und angenehmen Umgebung von Ližnjan befindet sich ein modernes Haus im Bau mit Pool, das die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort bietet. Die Immobilie ist ideal sowohl für ein ruhiges Familienleben als auch als hervorragende Investition für touristische Vermietung.

Das Erdgeschoss des Hauses wird aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, auf der sich der Pool befindet, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen. Der Raum ist so gestaltet, dass er einen angenehmen und funktionalen Alltag ermöglicht.

Im ersten Stock werden sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer. Diese Räume sind als privater Rückzugsort zum Entspannen und Erholen konzipiert und bieten Ruhe und Komfort nach einem anstrengenden Tag.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch den Pool mit den Abmessungen 7,00 x 3,00 m, der in den wärmeren Monaten Genuss und Erfrischung bietet und die Attraktivität des Hauses für touristische Vermietung zusätzlich steigert.

Im Preis der Immobilie sind ...