



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27651
Lage :	Pula
Wohnfläche :	62.11 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entf. zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	5
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 308.500 €

Luxuriöse Wohnung mit Meerblick, Pula, Veruda!

Die Wohnung hat eine Nettfläche von 51,5 m² und befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes. Sie besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einer Loggia.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett ausgestatteten Badezimmern (Möbel und Sanitäranlagen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik der 1. Klasse, Laminat), installierten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchhemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die zusätzlich kostenpflichtig sind.

Preis der Wohnung: 308.500 + MwSt

Preis des Parkplatzes: 28.000 + MwSt

Preis des Abstellraums: 15.200 + MwSt

Gesamtpreis der Wohnung: 351.700 € + 25% MwSt - 439.625 €

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

azra@almadominvest.com