



Kode :	27637
Lage :	Pula
Wohnfläche :	151 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Aufzug :	Ja

Preis : 552.000 €

Im Herzen von Pula, an einer prestigeträchtigen und ruhigen Lage, wird eine geräumige Wohnung im 4. Stock eines Gebäudes mit Aufzug (gleichzeitig das oberste Stockwerk) zum Verkauf angeboten.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 151,00 m², und die Wohnung ist als 4-Zimmer-Wohnung konzipiert, die drei Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie zwei Badezimmer umfasst. Dank der Aufteilung und Größe bietet die Immobilie außergewöhnlichen Komfort für das Familienleben oder luxuriöses Wohnen.

Die Wohnung befindet sich im Rohbauzustand, mit allen notwendigen Infrastrukturanschlüssen und einer erteilten Nutzungsbewilligung, was dem zukünftigen Eigentümer die vollständige Gestaltung nach eigenen Wünschen ermöglicht. Das Heizsystem ist über eine Gasheizung vorgesehen, und die Wohnung ist auch mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Ein besonderes Highlight ist die große und einzigartige Terrasse, eine Seltenheit im Stadtzentrum. Auf der Etage befinden sich nur zwei Wohnungen, und es besteht die Möglichkeit, die gesamte Etage zu kaufen.

Zur Immobilie gehören zwei Garagenpa...