



<b>Kode :</b>	27635
<b>Lage :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	167 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	17000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 515.000 €

Zu verkaufen ist ein wunderschönes Haus mit toskanischem Flair, gelegen in der Nähe von Buje. Umgeben von Natur, Weinbergen und erstklassigen istrischen Weingütern sowie Restaurants, bietet diese Immobilie völlige Ruhe und einen spektakulären Blick auf das Grün und die Hügel.

Das Haus wurde 2009 erbaut, erstreckt sich über 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche (Erdgeschoss + Obergeschoss) und befindet sich auf einem Grundstück von 167 m<sup>2</sup>. Es wird komplett möbliert verkauft, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Die Aufteilung umfasst:

- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- separates WC
- geräumiges Wohnzimmer mit Kamin
- Küche
- Terrasse und gepflegter Garten

Zusätzliche Merkmale:

- Pool mit den Maßen 7 x 11 m
- Whirlpool
- Wärmepumpe
- Kamin
- halbunterirdisches Gartenhaus für Werkzeuge und Lagerung
- 2 private Parkplätze

Diese Immobilie ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende, aber auch als luxuriöses Ferienhaus oder Investition in die touristische Vermietung in



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

einem der attraktivsten Teile Istriens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadomi...](mailto:azra@almadomi...)