



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27632
<b>Lage :</b>	Ližnjan
<b>Wohnfläche :</b>	49.37 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	150 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	1500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 155.500 €

Neu im Angebot!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes, in ausgezeichneter Lage in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, einem Badezimmer sowie einer geräumigen Terrasse, die ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien ist.

Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 42 m<sup>2</sup>, während die Gesamtfläche der Wohnung mit Terrasse 49,37 m<sup>2</sup> beträgt. Die Lage der Wohnung ermöglicht einen schnellen und einfachen Zugang zu allen notwendigen Einrichtungen, und der Abstand zum Strand beträgt etwa 1,5 km.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein angenehmes Leben, einen Urlaub oder eine Investition dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)