



Kode :	27625
Lage :	Marčana
Wohnfläche :	67 m ²
Grundstücksfläche :	1920 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1950
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 200.000 €

Zu verkaufen ist ein Steinhaus im Ort Rakalj, gelegen auf einem großzügigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.920 m².

Das Haus wurde 1950 erbaut und erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss) mit einer Gesamtwohnfläche von 67 m². Es besteht aus einem Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie zusätzlichen Räumen, die nach eigenen Bedürfnissen angepasst werden können.

Auf dem Grundstück befinden sich auch ein Wassertank und ein Wirtschaftsgebäude. Die Infrastruktur (Wasser und Strom) ist vorhanden, und das Haus verfügt über eine Nutzungsbewilligung.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung, 3 km vom Meer entfernt, und stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit zur Anpassung an ein Ferienhaus, für den dauerhaften Wohnsitz oder als Investition im Tourismus dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com