



Kode :	27617
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	72 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Ja
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 263.723 €

Wohnung mit Meerblick - zum Verkauf!

Wir verkaufen eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes in einem malerischen istrischen Ort. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 72 m² und besteht aus einem Flur und einem Ankleidezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Loggia und einer überdachten Terrasse.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum im Gebäude.

Die Wohnung bietet einen herrlichen Meerblick und befindet sich in der Nähe von Stränden und Geschäften.

Ausstattung:

- Fußbodenheizung mit Wasser in der gesamten Wohnung, temperaturgeregelt nach Räumen
- Klimaanlage von Mitsubishi Electric in jedem Zimmer
- Abgehängte Decken und Vorbereitung für Beleuchtung nach Wahl des Käufers
- Badezimmer ausgestattet mit kompletter Sanitäranlage, Boiler und Fußbodenheizung

Die Wohnung befindet sich in der Endphase der Arbeiten, die Fertigstellung ist vor dem Sommer 2025 geplant. Der Käufer kann derzeit an der Auswahl der Abschlussmaterialien teilnehmen.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Ideal für Wohnen, Urlaub oder Vermietung. Hohe Bauqualität und ge...