



<b>Kode :</b>	27545
<b>Lage :</b>	Kanfanar
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	2500 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 2.450 m<sup>2</sup>, das über ein authentisches altes Steinhaus verfügt, das vollständig renoviert werden muss. Die Immobilie befindet sich am Rand des Dorfes, an einem äußerst ruhigen Standort, der Privatsphäre und einen offenen, panoramischen Blick auf das Meer bietet.

Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten – den Bau einer luxuriösen Familienvilla, eines touristischen Objekts oder die Schaffung eines ruhigen Zuhauses in natürlicher Umgebung.

Wichtige Vorteile:

- 2.450 m<sup>2</sup> Baugrundstück
- bestehendes Steinhaus zur Renovierung und Anpassung nach eigenen Wünschen
- Lage am Ende des Dorfes – ohne Verkehr und Lärm
- asphaltierter Zugang zum Grundstück
- vollständige Infrastruktur (Wasser, Strom, Telefon)
- das Grundstück ist von einer traditionellen istrischen Trockenmauer umgeben, die besonderen Charme und zusätzliche Privatsphäre verleiht
- Außenbeleuchtung
- elektrisches Eingangstor

Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine authentische istrische Immobilie mit Meerblick und völliger Ruhe suchen, sowie die gesam...