



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27505
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	12000 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	13300 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 1.500.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück von 12.000 m<sup>2</sup> an einer attraktiven Lage direkt unterhalb des kleinen istrischen Dorfes Sveti Ivan.

Es liegt an einer asphaltierten Straße. Die Verkehrsbelastung ist gering. Die Infrastruktur befindet sich in der Nähe des Grundstücks. Geeignet für den Bau von ca. 20 Villen mit Pool. Das Grundstück besteht aus Bauparzellen sowie zwei kleinen landwirtschaftlichen Parzellen, die direkt angrenzend und in einem Stück zusammenliegen. Das gesamte Grundstück erstreckt sich über zwei Seiten mit einer Länge von ca. 280 m und hat Zufahrtswege. Strom ist in der Nähe.

Vom ersten Stock aus Blick auf das Meer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)