



DAMAC d.o.o.

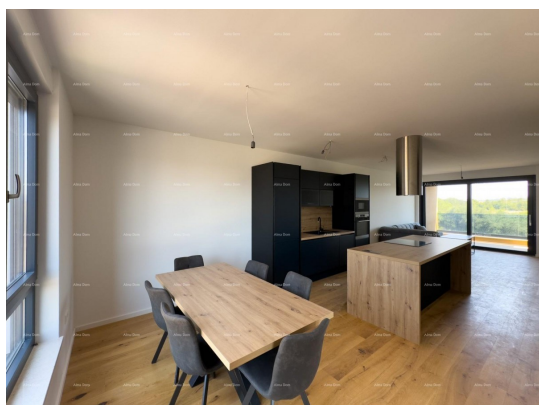
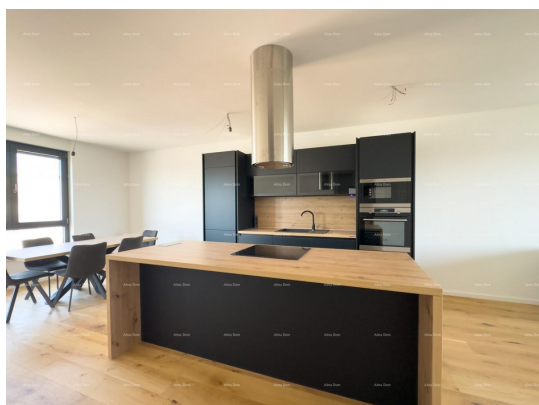
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27499
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	5000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 415.000 €

**Neuer Preis :** 380.000 €

Diese geräumige Wohnung in Pula ist die perfekte Kombination aus modernem Leben und Komfort. Mit einer Fläche von 120 m<sup>2</sup> bietet sie drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und zwei Badezimmer, ideal für eine Familie oder als Investition. Sie befindet sich im zweiten Stock eines Neubaus aus dem Jahr 2024 und ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, einschließlich elektrischer Zentralheizung, Klimaanlage und Fußbodenheizung. Genießen Sie die Nähe zum Stadtzentrum, das nur 3500 m entfernt ist, sowie zur wunderschönen Küste, die nur 5000 m entfernt liegt. Mit einem eigenen Parkplatz und einem Abstellraum stellt diese Wohnung den idealen Wohnort dar.

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)