



DAMAC d.o.o.

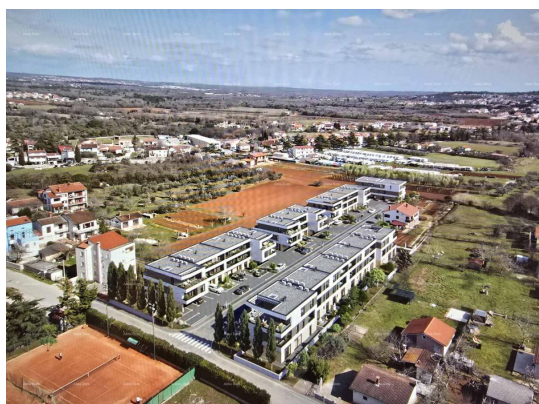
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27492
<b>Lage :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	53.90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	6.86 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Preis : 203.500 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjan. Der Komplex besteht aus 19 zweistöckigen Wohngebäuden. Die Lage der neuen Wohnanlage ist ausgezeichnet, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjan entfernt und in unmittelbarer Nähe der Grundschule, des Kindergartens, des Stadtstrandes Hidrobaza, der Apotheke und nur vier Kilometer vom Zentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum von Fažana.

Der Zugang zur Wohnanlage erfolgt über eine asphaltierte Fläche, in der sich die gesamte notwendige Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser) befindet.

Die Wohnung 9A befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum und Terrasse.

Das Besondere an diesem Projekt ist die architektonische Gestaltung der Fassaden der Wohngebäude und die dadurch entstehenden Gründächer.

Jede Wohneinheit verfügt über die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Stadtplan der Stadt Pula mit den Abmessungen 2,50 m<sup>2</sup> x 5,00 m<sup>2</sup>. Jeder Parkplatz wurde mit einem zukünftigen Anschluss an das Stromnetz konzipiert, mit dem ...