



<b>Kode :</b>	27490
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	47.13 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	6
<b>Anzahl der Etagen :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis : 255.722 €**

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 6. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich sowie Wohnzimmer, Loggia und überdachter Terrasse bestehen.

**AUSSTATTUNG:**

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der im Preis enthalten ist.

\*Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 98 420 885