



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 27484 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 53.98 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entf. zum Meer : | 700 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 4 |
| Anzahl der Zimmer : | 1 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Aufzug : | Ja |

Preis : 215.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit insgesamt 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock eines Wohngebäudes verkauft. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 53,98 m² und die Kennzeichnung 2-28. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Balkon mit einer Fläche von 9,98 m².

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum mit einer Fläche von 3,37 m², ein Außenparkplatz sowie ein Garagenparkplatz.

Das Gebäude wurde in Stahlbetonbauweise errichtet, mit einer wärmedämmenden Fassade (ETICS 10 cm). Hochwertige PVC-Fenster mit Hebe-Schiebe-Türen, elektrische Rollläden in den Zimmern, Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen, erstklassige Keramik und Parkett sind eingebaut. Die Wohnung verfügt über eigene Strom- und Wasserzähler, eine Video-Gegensprechanlage sowie Anschlüsse für Internet und TV.

Das Gebäude bietet 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze, insgesamt 105 Abstellräume, einen Aufzug und Treppenhäuser von vier Haupteingängen. Im Keller befinden sich Garagen und Kommunikationsr...