



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



**Kode :** 27481

**Lage :** Marčana

**Wohnfläche :** 0 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 589 m<sup>2</sup>

**Entfernung zum Zentrum :** 0 m

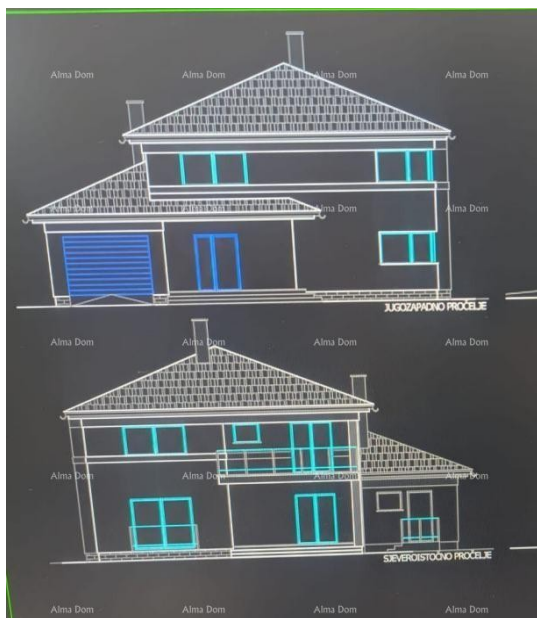
**Entf. zum Meer :** 0 m

**Meerblick :** Nein

**Land :** Gebäude

**Der Grad der möglichen Bau :** Ja

**Preis :** 103.000 €



Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 589 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Teil des Ortes Krnica, nur 2 km vom Meer entfernt.

Was diese Immobilie besonders macht, ist die Tatsache, dass sie mit einem ausgearbeiteten Projekt und einer rechtskräftigen Baugenehmigung kommt, was dem neuen Eigentümer ermöglicht, sofort mit dem Bau zu beginnen - ohne langes Warten und zusätzliche administrative Verfahren.

Eigenschaften des Grundstücks:

- ordentlicher und gesicherter Zufahrtsweg
- Wasser bereits an das Grundstück angeschlossen
- Stromanschluss direkt am Grundstück

Das Grundstück ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, einer Ferienvilla oder als sichere Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

