



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Kode :</b>	27480
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 237.000 €

Zum Verkauf bieten wir ein Baugrundstück von 600 m<sup>2</sup> in regulärer Form mit einem befestigten Zufahrtsweg in einer ruhigen Lage in einer Sackgasse an. Für das Grundstück wurde eine Baugenehmigung für den Bau einer Villa mit Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Bruttogeschossfläche von 270 m<sup>2</sup> und einem Pool erteilt. Auf dem Grundstück sind bereits Anschlüsse an Wasser und Strom vorhanden.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)