



DAMAC d.o.o.

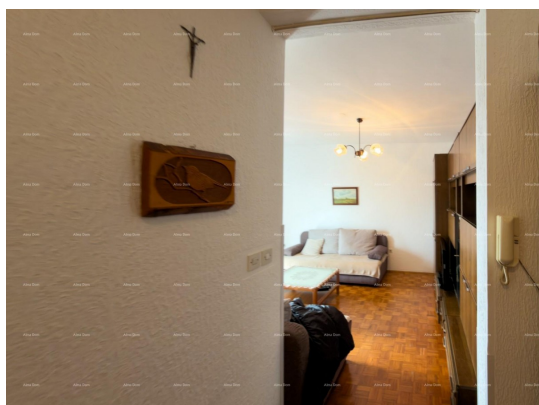
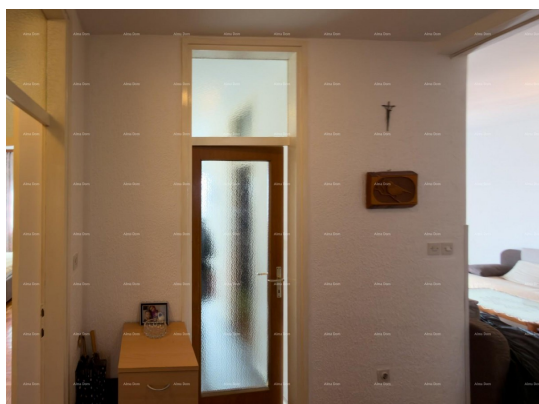
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27474
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	200 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1987
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 200.000 €

Zu verkaufen ist eine funktionale Zwei-Zimmer-Wohnung in Umag. Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gefragten Teil der Stadt, an einer hervorragenden Lage nur 150 Meter vom Meer, Schulen, Kindergärten und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 56,01 m<sup>2</sup> und besteht aus:

- zwei Zimmern
- Küche
- Esszimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Flur
- Balkon

Zur Wohnung gehört auch ein Holzlager, was zusätzlichen Stauraum bietet.

Dank der ausgezeichneten Lage und des funktionalen Grundrisses ist die Immobilie ideal für den Wohnbedarf, aber auch als Investition für touristische oder langfristige Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)