



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27473
Lage :	Pula
Wohnfläche :	83 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja

Alter Preis : 285.000 €

Neuer Preis : 259.000 €

Zu verkaufen ist eine geräumige und funktionale Wohnung im Stadtteil Šijana, Pula, in ausgezeichneter Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Familienleben erforderlich sind - Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Geschäfte, Apotheken und andere Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Wohngebäudes und besteht aus:

- 3 Schlafzimmern
- einem großen Wohnzimmer
- einer Küche
- einem Badezimmer mit WC
- einem zusätzlichen, separaten WC
- zwei Fluren
- zwei Terrassen:
 - einer kleineren, geschlossenen Terrasse mit PVC-Fenstern
 - einer großen, überdachten Terrasse mit elektrischer Markise

Im Keller des Gebäudes befindet sich ein eigener Abstellraum mit einer Fläche von ca. 6 m².

Heizung und Installationen:

- zwei Klimaanlagen
- nordische Heizkörper
- Stadtgasanschluss (zum Kochen und Heizen)
- eigener Schornstein - Möglichkeit zur Installation eines Pellet- oder Holzofens



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Wohnung ist aufgrund des funktionalen Grundrisses und der hervorragenden Lage ideal für Familien, aber auch als Investition für langfristige oder touristische Vermietu...