



<b>Kode :</b>	27469
<b>Lage :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2402 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 880.000 €

Wir verkaufen freistehende Villen mit Pool in einem neuen Wohnprojekt.

Das Projekt umfasst 5 luxuriöse Villen, jede mit Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss bietet ein modernes, offenes Raumkonzept mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, das Harmonie und Funktionalität garantiert. Es umfasst auch Abstellräume (innen und außen), einen Raum für Sauna/Fitness sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem beheizten Pool mit Massagebereich, insgesamt 48 m<sup>2</sup>.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie Zugang zur Terrasse.

Die Villen werden mit einem Inverter-Klimasystem für die Temperaturregelung, Fußbodenheizung mit Fan-Coil-System für zusätzlichen Komfort und Solaranlagen zur Energieeinsparung ausgestattet.

Die Villen befinden sich in einer frühen Bauphase, was die Auswahl der Endmaterialien ermöglicht.

Die Lage in der Nähe von wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, einer Post, einem Gesundheitszentrum, Sporteinrichtungen und Restaurants macht diese Immobilie zu einer hervorragenden Wahl für touristische Vermietungen mit...