



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kode : | 27466 |
| Lage : | Medulin |
| Wohnfläche : | 600 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1094 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 600 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 13 |
| Anzahl der Badezimmer : | 10 |
| Baujahr : | n/a |
| Energieeffizienz : | B |
| Garage : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |

Preis : 1.600.000 €

In einer ausgezeichneten Lage in Medulin, nur 600 Meter vom Sandstrand entfernt, wird ein geräumiges freistehendes Haus mit insgesamt 10 Apartamenteinheiten verkauft, das ideal für die touristische Vermietung geeignet ist.

Die Immobilie befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.094 m² und verfügt über insgesamt 600 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen: Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Rezeption
- Große Wohnung von ca. 100 m² mit 3 Schlafzimmern und zwei überdachten Terrassen
- Garage von 32 m²
- Geräumiger Wasorraum
- Heizungsraum
- Zusätzliches Apartment von 34 m² mit Schlafzimmer, Küche mit Wohnbereich, Badezimmer, privatem Eingang und Garten.

Im ersten Obergeschoss befinden sich 4 Wohneinheiten. Drei Wohneinheiten haben Zugang zu den inneren Treppen:

- 1 Zimmer mit eigenem Badezimmer
- 1 Apartment mit einem Schlafzimmer
- 1 Apartment mit zwei Schlafzimmern
- Apartment von 40 m² mit einem Schlafzimmer und separatem Außeneingang.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Im zweiten Obergeschoss befinden sich:

- 2 Apartments mit einem Schlafzimmer
- 1 Zimmer mit Badezi...