



DAMAC d.o.o.

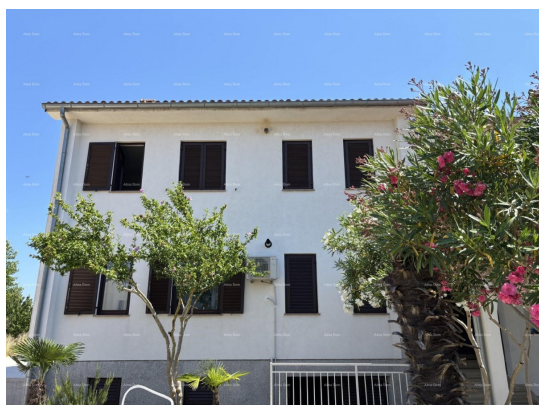
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27459
Lage :	Fažana
Wohnfläche :	275 m ²
Grundstücksfläche :	530 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	B
Garage :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 480.000 €

Wir bieten ein geräumiges Haus im ruhigen Dorf Valbandon, nur wenige Autominuten von Fažana und dem Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei separaten Wohnungen – perfekt für eine größere Familie, mehrere Generationen unter einem Dach oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.

Erdgeschoss – Wohnung mit einem Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Bad

Erster Stock – geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern und einem Wohnbereich

Große Terrasse, Garten für den Genuss im Freien

Garage, Dachboden, Keller – ideal für zusätzlichen Stauraum

Gaszentralheizung – komfortabel und sparsam

Das Objekt ist sofort bezugsfertig und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Egal, ob Sie ein ruhiges Zuhause in Meeresnähe oder eine clevere Kapitalanlage suchen, dieses Haus erfüllt alle Anforderungen.

Seeluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für Daueraufenthalt oder Urlaub.

Für das Haus liegt eine Nutzungsgenehmigung vor.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

+385 98 420...