



DAMAC d.o.o.

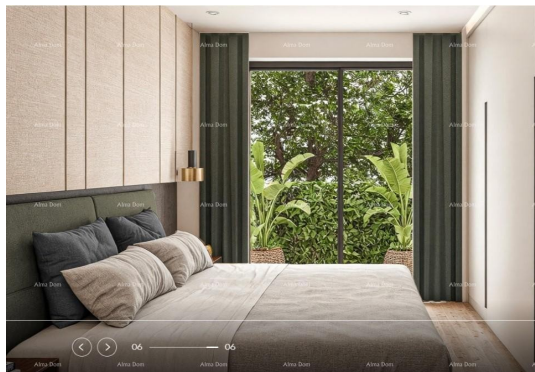
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27457
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	98 m ²
Grundstücksfläche :	150 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 430.000 €

In hervorragender Lage in Premantura, nur 500 Meter vom Naturpark Kamenjak und dem Campingplatz Stupice entfernt, steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines modernen, hochwertigen Neubaus zum Verkauf. Das Gebäude besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten und wurde nach höchsten Standards gebaut.

ENTFERNUNG ZU DEN WICHTIGSTEN EINRICHTUNGEN

- Meer und Kamenjak: 500 m
- Geschäfte, Restaurants, Stadtzentrum: in der Nähe
- Medulin: 10 Autominuten
- Pula (Flughafen): 20 Autominuten

RAUMAUFLAGE

- Wohnungsfläche (berechnet): 98,9 m²
- Gartenfläche mit Pool: 150,4 m²
- Eingangsbereich: 5,9 m²
- Schlafzimmer 1: 9,3 m²
- Schlafzimmer 2: 11,7 m²
- Badezimmer: 6,1 m²
- Wohnzimmer mit Küche und Essbereich: 22,9 m²
- Überdachte Terrasse: 13,3 m² (berechnet: 10,0 m²)
- Nicht überdachte Terrassen: 50,1 m² (berechnet: 12,6 m²)
- Garten mit Pool: 150,4 m² (berechnet 15,1 m²)
- Parkplatz

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung

bpt-102 3+KK 95,0 m ²	
1. kat	
01	Ulaz • Entrance hall • 6,8 m ²
02	Spavaća soba 1 • Bedroom 1 • 8,9 m ²
03	Spavaća soba 2 • Bedroom 2 • 10,8 m ²
04	Kupaonica • Bathroom • 5,8 m ²
05	Dnevna soba • Living room • 24,1 m ²
06	Ostava • Storage • 1,8 m ²
06	Nadstolovna terasa • Covered terrace • 19,7 m ² 14,8 m ²
07	Nenastolovna terasa • Uncovered terrace • 19,9 m ² 10,9 m ²
08	Vrt sa bazenom • Garden with pool • 58,0 m ² 5,8 m ²
	Parking (Co) • Parking (Co) • 26,3 m ² 5,3 m ²
Ukupna površina • Total area	95,0 m²



Kreiranje projekata i izrada su samo informativne. Općenito prikazuje nam ideju, izmjereno, tehnički dokument, potrebno je napraviti 3D. Sve u skladu s cijenom i mogućnostima. Sve informacije o projektu i cijenama su samo informativne. Sve informacije o projektu i cijenama su samo informativne. Sve informacije o projektu i cijenama su samo informativne. Sve informacije o projektu i cijenama su samo informativne.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Klimaanlage in allen Zimmern
- Hochwertige italienische Keramik und Innenausbau
- Dreifachparkett in den Schlafzimmern
- Privater Pool (nur ...