



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|--------------------|
| Kode : | 27454 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 164 m ² |
| Grundstücksfläche : | 440 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 0 m |
| Entf. zum Meer : | 0 m |
| Meerblick : | Nein |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 2 |
| Baujahr : | 2000 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 620.000 €

Zum Verkauf steht ein Familienhaus, das im Jahr 2000 erbaut wurde und sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend befindet, nur wenige Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus hat eine neue Fassade, ist vollständig renoviert und bietet außergewöhnlichen Komfort, Privatsphäre und ideale Bedingungen für das Familienleben oder die touristische Vermietung.

Die Immobilie besteht aus zwei separaten Wohneinheiten - einer Wohnung im Erdgeschoss und einer im Obergeschoss - von denen jede über einen eigenen Außenbereich und einen gesicherten Parkplatz verfügt.

Die Erdgeschosswohnung hat eine Fläche von 82 m². Die Innenräume bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer funktionalen Küche und einem Zugang zu einer großen überdachten Terrasse. Der Außenbereich bietet vollständige Privatsphäre und ist ideal zum Entspannen, für Kinder zum Spielen oder für Gartenaktivitäten. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Die Wohnung im Obergeschoss hat ebenfalls eine Fläche von 82 m² und besteht aus zwei Schlaf...