



ALMA DOM INVEST
Istarska ulica 8, 52100 Pula
mail: azra@almadominvest.com
web: www.almadominvest.com
info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	27453
Lage :	Sveti Petar U Šumi
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	1256 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 46.350 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 1.256 m² in Sveti Petar in der Šumi. Es handelt sich um zwei Parzellen, die eine Einheit bilden.

Die Parzellen haben eine rechteckige Form, mit einer Gesamtlänge von ca. 110 m und einer Breite von 11 bis 14 m. Etwa 70 % der Grenze sind mit einem Trockenmauerwerk eingezäunt, was dem Grundstück einen authentischen istrischen Charakter verleiht. Die nächsten Häuser befinden sich in einer Entfernung von etwa 40 Metern.

Laut dem Bebauungsplan liegt das Grundstück in einer Zone für unerschlossene und unbebaute Baugebiete. Zu den Parzellen führen zwei Zugangswege - ein öffentlicher (derzeit unerschlossen, in der Praxis ein landwirtschaftlicher Weg).

Die Immobilie stellt eine gute Gelegenheit für Investitionen oder zukünftige Bauvorhaben in einer ruhigen istrischen Umgebung dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com