



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27433
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	49.24 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	800 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

**Preis :** 251.124 €

Wir verkaufen moderne Wohnungen in einem neuen Projekt, das aus 4 Gebäuden besteht, in einer großartigen Lage in Poreč. Das Projekt umfasst insgesamt 67 Wohnungen unterschiedlicher Größe und Grundrisse.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines 4-stöckigen Gebäudes. Die Wohnung K1 besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Technische Ausstattung der Wohnung:

- Hochwertige PVC-Tischlereiarbeiten mit Moskitonetzen und motorisierten Jalousien
- Heizen und Kühlen über Daikin Wärmepumpe
- Elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- Marazzi Keramikbodenbeläge

Möglichkeit zum Erwerb verschiedener Parkplatztypen:

Tiefgarage: 15.000 Euro

Überdachter Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge: 10.000 Euro

Nicht überdachter Parkplatz: 5000 Euro.

In der Tiefgarage befinden sich 13 Stellplätze, darunter ein behindertengerechter Stellplatz und 6 Außenstellplätze.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Der voraussichtliche Einzugstermin ist: 01.07.2026. Jahr.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 9...