



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27430
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m ²
Grundstücksfläche :	281.30 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4800 m
Entf. zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2000
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 310.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung im Erdgeschoss eines Einfamilienhauses, das im Jahr 2000 erbaut wurde. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend, die ideal für das Familienleben oder als Urlaubsort ist. Das Haus hat eine neue Fassade, und zur Wohnung gehören ein eigener Garten sowie zwei Parkplätze.

Die gesamte Nutzfläche beträgt 115 m², davon:
80,28 m² - Wohnbereich der Wohnung
27,14 m² - überdachte Terrasse
281,30 m² - Grundstück (56,23 m² + 225,07 m²)

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen und großzügigen Grundriss, der maximalen Komfort bietet:

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- großes Wohnzimmer mit Essbereich
- voll ausgestattete und funktionale Küche
- Zugang zur geräumigen überdachten Terrasse
- privater Garten, der sich zum Entspannen, für Kinder zum Spielen oder für Gartenaktivitäten eignet
- eigener Parkplatz für zwei Fahrzeuge

Sie befindet sich nur 5-6 Minuten Fahrt vom Zentrum von Poreč entfernt, in einer Umgebung, die Ruhe, Privatsphäre und Abgeschiedenheit von den Sommermassen bietet, gleichzeitig aber die Nähe zum Meer, Stränden, Promenaden, Res...