



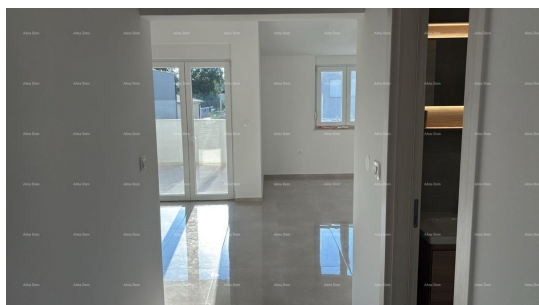
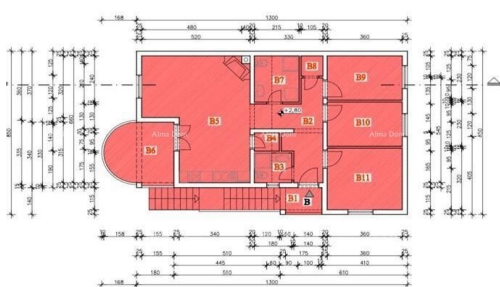
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27426
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	91.13 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entf. zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 246.000 €

In einer ruhigen Lage in Šišan steht eine Wohnung in neuem Bau mit einer Fläche von 91,13 m² zum Verkauf, die sich im ersten Stock eines Hauses mit insgesamt zwei Wohnungen befindet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Immobilie umfasst:

einen separaten Teil des Gartens zur Nutzung

zwei private Parkplätze

Heizung über eine Wärmepumpe

zwei Klimaanlagen

separate Anschlüsse für Strom, Wasser und Heizung.

Die Wohnung ist ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung.

Sie befindet sich in einem ruhigen Teil des Ortes, und die Nähe zu Pula und zum Meer macht diese Immobilie noch attraktiver.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com