



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Kode :	27422
Lage :	Sveta Nedelja
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	550 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Land :	Gebäude
Der Grad der möglichen Bau :	Ja

Preis : 320.000 €

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 550 m², für das eine Baugenehmigung zum Bau eines Einfamilienhauses mit Pool erteilt wurde. Es befindet sich an einem ruhigen Standort in der Gemeinde Sv. Nedelja. Umgeben von nur wenigen Häusern bietet dieses Grundstück Privatsphäre und Ruhe, ideal für das Familienleben oder als touristische Investition. Der Preis bezieht sich auf das schlüsselfertige Objekt, und die geplante Bauzeit beträgt 12 Monate ab Vertragsunterzeichnung.

Das Haus wurde sorgfältig entworfen, um maximale Funktionalität bei einer praktischen, pflegeleichten Quadratmeterzahl zu bieten. Das Erdgeschoss ist als moderner Open-Space-Bereich konzipiert, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint, mit Glaswänden, die reichlich Tageslicht und Zugang zur überdachten Terrasse ermöglichen. Im Anschluss befindet sich eine Sonnenterrasse und ein Überlaufpool mit den Abmessungen 4,5 x 8,5 m, perfekt zum Entspannen in den wärmeren Monaten.

Im Erdgeschoss gibt es auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Abstellraum, während die Innentreppe in das Obergeschoss führt, wo sich ...

