



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27420
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	62.70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 225.000 €

Neues Wohnprojekt in ruhiger und attraktiver Lage in Medulin, nur 500 Meter vom Strand entfernt. Das Projekt umfasst ein freistehendes Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohnungen, verteilt auf Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock, mit jeweils zwei Wohnungen pro Etage, was Privatsphäre und angenehmes Wohnen gewährleistet.

Im Angebot ist die Wohnung E4 im ersten Stock, mit funktionalem Grundriss, der einen Flur mit Garderobe, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie eine überdachte Terrasse umfasst. Die Nettowohnfläche der Wohnung beträgt 59,61 m², und es gehört ein Parkplatz mit der Bezeichnung E4 mit einer Fläche von 3,12 m² dazu, sodass die gesamte Nettoberechnung der Quadratmeterzahl 62,73 m² beträgt.

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird so verkauft, dass sie sofort bezogen oder touristisch vermietet werden kann, ohne zusätzliche Investitionen. In jedem Schlafzimmer befindet sich eine Klimaanlage, ebenso im Wohnzimmer (insgesamt drei Klimaanlagen), und am Parkplatz ist eine Vorbereitung für das Laden von Elektroautos installiert.

D...