



<b>Kode :</b>	27412
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	0 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	800 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	13000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Land :</b>	Gebäude
<b>Der Grad der möglichen Bau :</b>	Ja

**Preis :** 88.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in ruhiger und schöner Lage in einem kleinen Ort, der zwischen den malerischen istrischen Städten Vodnjan und Svetvinčenat liegt.

Das Grundstück hat eine Fläche von 800 m<sup>2</sup> und ist rechteckig geschnitten, mit einem ordentlichen Zufahrtsweg und der gesamten notwendigen Infrastruktur, die sich direkt an der Parzelle befindet.

Die Lage ist äußerst günstig - die Entfernung nach Vodnjan beträgt 8 km, ebenso wie nach Svetvinčenat.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, ein Familienhaus oder eine Ferienvilla im Herzen Istriens zu bauen, in einer ruhigen Umgebung und dennoch in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)