



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27367
Lage :	Umag
Wohnfläche :	71.88 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entf. zum Meer :	700 m
Meerblick :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 274.000 €

Im Stadtgebiet von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 2. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 71,88 m² und umfasst einen Abstellraum sowie einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 2-05 befindet sich im 1. Stock des Gebäudes und setzt sich zusammen aus:

- Eingangsbereich
- Küche und Wohnzimmer
- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Loggia (8,24 m²).

Zum Wohnungsangebot gehören außerdem:

- Abstellraum (3,08 m²)
- Parkplatz.

Technische Merkmale:

- Stahlbetonkonstruktion
- Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)
- Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen
- Elektrische Rollläden in den Zimmern
- Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen
- Erstklassige Keramikfliesen und Parkett
- Eigenes Strom- und Wasserzähler
- Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Das Gebäude verfügt über:

- 74 Garagenplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze
- Insgesamt 105 Abstellräume
- Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen
- Untergeschoss mit Garagen und Zugang
- Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von K...