



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27327
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	64.90 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	700 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 274.000 €

Im Stadt Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 73,08 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Terrasse, einen Abstellraum und einen Parkplatz.

Die Wohnung mit der Kennzeichnung 1-02 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich  
2 Badezimmer  
2 Schlafzimmer  
Offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich  
Balkon (8,18 m<sup>2</sup>).

Zur Wohnung gehört auch:  
Abstellraum (2,94 m<sup>2</sup>)  
Garage und Außenparkplatz.

Technische Merkmale:  
Stahlbetonkonstruktion  
Wärmedämmende Fassade (ETICS, 10 cm)  
Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen  
Elektrische Rollläden in den Zimmern  
Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen  
Erstklassige Fliesen und Parkett  
Eigenes Strom- und Wasserzähler  
Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Das Gebäude umfasst:

74 Stellplätze in der Garage, 82 Außenstellplätze und 25 überdachte Stellplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhaus von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Zugang

Wohnungen von 1. bis 3. Stock.

Lage:

100-500 m von Kindergarten, Schule, Gesc...