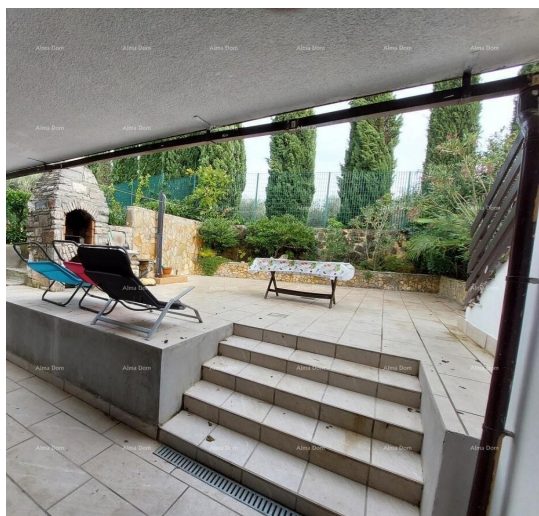




Kode :	27323
Lage :	Umag
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entf. zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1981
Energieeffizienz :	B
Klimaanlage :	Ja

Preis : 370.000 €

In einer ruhigen Gegend von Zambratija, nur 300 Meter vom Strand entfernt, werden zwei separate Wohneinheiten verkauft, ein Objekt, das ideal für das Familienleben oder touristische Aktivitäten ist. Das Haus ist als Doppelhaus konzipiert, und jede Wohneinheit hat eine Fläche von etwa 70 m².

Das Erdgeschoss bietet außergewöhnliche Flexibilität in der Nutzung. Der Raum verfügt über zwei Küchen, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer und ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einem geräumigen Atrium. Dank dieser Anordnung kann das Erdgeschoss einfach in zwei separate Apartments für die touristische Vermietung umgewandelt werden. Die gesamte Etage ist ebenerdig und für Menschen mit Behinderungen zugänglich.

Die obere Wohneinheit besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer, ergänzt durch den zusätzlichen Wert von zwei Balkonen und einem Zugang zum Atrium. Dieser Teil des Hauses bietet mehr Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt mit Aussicht.

Die Immobilie ist eine ausgezeichnete Option für eine große Familie, aber auch für diejenigen, ...