



<b>Kode :</b>	27310
<b>Lage :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	246 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	B

**Preis : 339.000 €**

Zu verkaufen ist ein Haus mit einer Gesamtfläche von 246 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 440 m<sup>2</sup>, in einem ruhigen Teil von Pomer.

Das Haus besteht aus: 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Abstellraum und 2 Balkonen. Zur Immobilie gehört eine Garage sowie ein zusätzlicher Abstellraum.

Es gibt eine Vorbereitung für die Zentralheizung. Das Haus verfügt über Holzfenster und das Dach ist in ausgezeichnetem Zustand.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude mit einer Bruttofläche von ca. 40 m<sup>2</sup>, das als Lager oder Außenraum genutzt werden kann. Das Gebäude hat einen Sanitärbereich sowie einen zusätzlichen Raum.

**Hinweis:**  
Das Haus hat keine Baugenehmigung und keine Nutzungsbewilligung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)