



Kode :	27302
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	78 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 260.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, gelegen in einem ruhigen und gepflegten Teil, an einem der begehrtesten Standorte in Südkroatien. Die ideale Kombination aus Bauqualität, Privatsphäre und Nähe zum Meer.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes, das 2025 erbaut wurde, und hat eine Gesamtfläche von 78,55 m². Sie wurde modern und funktional gestaltet, mit einem Fokus auf Komfort und natürlichem Licht und ist sofort bezugsfertig.

Die Wohnung besteht aus: zwei Schlafzimmern, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem geräumigen Balkon.

Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt, während die Küche und das Badezimmer mit erstklassiger Keramik ausgestattet sind.

Die Küche ist mit einer Premium DanKüchen-Küche und kompletten Einbaugeräten ausgestattet:

- Backofen
- Induktionskochfeld
- Dunstabzugshaube
- Geschirrspüler

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Sanitärelementen in modernem und elegantem Design ausgestattet.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Die Wohnung ist nach Osten, Süden und Westen ausgerichtet, was de...