



DAMAC d.o.o.

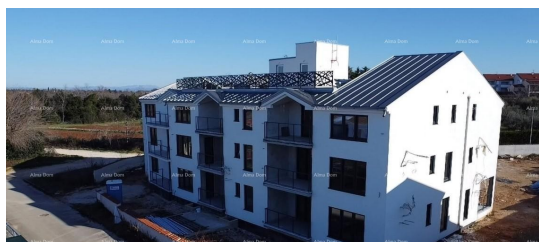
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Kode : | 27298 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 65.85 m ² |
| Grundstücksfläche : | 0 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 4000 m |
| Entf. zum Meer : | 400 m |
| Meerblick : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Zimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer : | 1 |
| Baujahr : | 2023 |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Keller : | Ja |

Alter Preis : 290.000 €

Neuer Preis : 255.000 €

Neu im Angebot!

Das neu gebaute Wohngebäude befindet sich an einer ausgezeichneten Lage, nur 400 m vom Meer entfernt.

Die Wohnung S6 hat eine Gesamtfläche von 65,85 m² und befindet sich im 1. Stock eines 3-stöckigen Gebäudes. Sie besteht aus: einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer Terrasse.

Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über Klimaanlage. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und wird mit hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energetisch mit einer Wärmedämmung von 10 cm. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.

Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Fenstern, Klimaanlage, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach eigenen Wünschen auswählen kann. Auf Wunsch des Käufers besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Abstellraum.

Bereit zum Einzug.

Alle für das Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Der Käufer ist von der Zahlung der Grunde...