



<b>Kode :</b>	27271
<b>Lage :</b>	Marčana
<b>Wohnfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 155.000 €

Zu verkaufen: Moderne und vollständig möblierte Wohnung mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> in der wunderschönen DUGA UVALA – perfekt für Urlaub, Investition oder Leben in der Nähe des Meeres!

Raumaufteilung:

1 Schlafzimmer

Küche mit Wohnzimmer

Badezimmer

Große überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick

Hintere Terrasse (zusätzlicher Außenbereich).

Sicheren Parkplatz.

Die Wohnung wurde renoviert und ist mit einer neuen Küche, moderner Beleuchtung und Möbeln ausgestattet. Die geräumige Terrasse ist ideal, um das Frühstück mit Meerblick zu genießen, während die hintere Terrasse einen zusätzlichen privaten Rückzugsort im Grünen bietet.

Das Meer und der Strand sind nur wenige Gehminuten entfernt, und die Umgebung bietet Ruhe und Privatsphäre.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Info: +385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)