



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27266
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	80.16 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 279.630 €

Verkauf von Wohnungen im neuen Projekt Pula!

Neue Wohneinheit im Bau, befindet sich in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums.

Das Gebäude mit 4 Etagen (Keller + 3 Stockwerke) wird einen Aufzug, Garagenstellplätze im Keller sowie Außenparkplätze rund um das Objekt haben.

Die Wohnung S2 befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes, hat eine Gesamtfläche von 80,16 m<sup>2</sup> (78,77 m<sup>2</sup>) und besteht aus: Flur, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer und Essbereich, 2 Schlafzimmern, WC, Badezimmer und Loggia.

Die Heizung/Kühlung der Wohnung wird durch Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung sichergestellt.

Zusätzlich zur Wohnung wird ein Parkplatz erworben, und es besteht die Möglichkeit, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes zu kaufen.

Der Abschluss der Bauarbeiten für dieses Projekt ist für Juni 2025 geplant.

Hinweis: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)