



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27265
<b>Lage :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	83.95 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	450 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	900 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Aufzug :</b>	Ja

Preis : 345.021 €

Zu verkaufen - moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick. Im charmanten Ort Peroj entstehen zwei moderne Wohngebäude mit Aufzug und insgesamt 12 exklusiven Wohnungen. Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit der Installation von Smart-Home-Systemen und Solarpanelen.

Die Wohnung A5 befindet sich im zweiten und letzten Stock des Gebäudes und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem großzügigen Balkon. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter Smart-Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:

Smart-Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen. Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen...