



<b>Kode :</b>	27250
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 515.000 €

Haus zum Verkauf in attraktiver Lage in Pula - Stoja

Dies ist eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer eines geräumigen Hauses in Stoja, einer der begehrtesten Lagen in Pula, zu werden. Das Haus zeichnet sich durch eine hervorragende Raumaufteilung und großes Potenzial aus, ideal für eine Familie, Investoren oder jeden, der eine ruhige Umgebung genießen und gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sein möchte.

Eckdaten zur Immobilie:

Gesamtfläche des Hauses: ca. 240 m<sup>2</sup>

Hoffläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

Anzahl der Wohnungen: 3 Wohnungen, jede mit eigenem Eingang, die absolute Privatsphäre und Komfort für mehrere Familien bieten oder eine ausgezeichnete Vermietungsmöglichkeit darstellen.

Lage: Das Haus befindet sich in Stoja, einer beliebten und gefragten Lage in Pula, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Strände, Restaurants, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel.

Dieses Objekt bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Umgestaltung und individuellen Gestaltung nach Ihren eigenen Wünschen. Mit drei separaten Wohnungen ist es ideal für größere Familien oder als Kapitalanlage...