



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27220
Lage :	Ližnjan
Wohnfläche :	500 m ²
Grundstücksfläche :	4600 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.800.000 €

In einer ruhigen und grünen Gegend von Ližnjan, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, befindet sich diese außergewöhnliche Luxusvilla, die Komfort, Privatsphäre und erstklassiges Design vereint. Das Hauptgebäude hat eine Wohnfläche von 500 m² und steht auf einem großen, gepflegten und eingezäunten Grundstück von 2.368 m², was vollständige Intimität und Ruhe gewährleistet.

Die Villa besteht aus sechs geräumigen Doppelzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer, heller Wohnbereich im offenen Konzept, der mit dem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, mit direktem Zugang zum wunderschönen Garten und dem Pool.

Die mediterrane überdachte Terrasse mit Kamin bietet den idealen Ort für gesellige Zusammenkünfte und um die Aussicht auf das Grundstück zu genießen.

Im Obergeschoss befinden sich fünf komfortable Schlafzimmer, die meisten mit eigenen Terrassen, während sich ein Zimmer im Erdgeschoss befindet. Die Villa ist vollständig klimatisiert, und hochwertige Materialien sowie Steinelemente sorgen das ganze Jahr über für ein angenehm...