



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27206
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	168 m ²
Grundstücksfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entf. zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.600.000 €

Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem.

Dieses wunderschöne Haus in Banjole ist eine perfekte Oase für Familien oder eine Investition in einen Wochenendaufenthalt. Die Villa bietet Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder.

Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Technikraum, ein Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche. Große Fenster bieten einen Blick auf die Außenterrasse und den Pool.

Innentreppen führen in das Obergeschoss des Hauses, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Badezimmern befinden (zwei Zimmer haben eine Terrasse).

Der Garten ist mit vielen mediterranen Pflanzen wie Lavendel, Rosmarin, Oleander und alten mehrjährigen Olivenbäumen angelegt. Automatische Bewässerung.

Parkplatz für 3 Autos. Automatische Tore zum Grundstück.

Videoüberwachung und Alarmanlage.

Video-Gegensprechanlage und elektronisches Türschloss mit Codeschloss.

Eichenparkett mit Fußbodenheizung. BOSCH Klimaanlage in jedem Zimmer.

Die Küche ist mit MIELE Haushaltsgeräten ausgestattet. MIELE Waschmaschine und Trockner.

TV in...