



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27204
Lage :	Buje
Wohnfläche :	106 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	12000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	D
Klimaanlage :	Ja

Preis : 165.000 €

Zu verkaufen ist ein Reihenhaus im Zentrum von Buje, ideal für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition. Das Haus hat eine netto Nutzfläche von 106 m² und erstreckt sich über drei Etagen.

Raumaufteilung:

Erdgeschoss (separate Wohneinheit):

Terrasse, Eingangsflur
Wohnzimmer mit Küche
Schlafzimmer
Badezimmer.

1. Stock (zweite Wohneinheit, möbliert):

Wohnzimmer mit Küche
Schlafzimmer
Badezimmer
Zugang zum Dachboden, der aufgrund der ausreichenden Höhe umgebaut werden kann
Heizung über Klimaanlage.

Keller:

Zusätzlicher Raum mit Potenzial zur individuellen Gestaltung.

Das Haus befindet sich im Herzen von Buje, in der Nähe aller Annehmlichkeiten – Geschäfte, Cafés, Schulen, öffentliche Einrichtungen. Entfernung zum Meer und zu den Stränden: 12 km.

Aufgrund seiner Struktur und Aufteilung bietet das Haus die Möglichkeit für getrenntes Wohnen (zwei Wohneinheiten) oder eine Kombination aus Wohnen und touristischer Vermietung.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com