



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27203
Lage :	Brtonigla
Wohnfläche :	508 m2
Grundstücksfläche :	390 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entf. zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 824.000 €

Zu verkaufen sind mehrere miteinander verbundene Objekte. Der erste Teil ist ein Studio-Apartment, eine Weinstube mit 2 Toiletten, einem Lagerraum und Umkleieräumen für Mitarbeiter. Es gibt einen gemeinsamen Eingang zur Weinstube, während ein separater Eingang zum Studio-Apartment im ersten und zweiten Stock sowie zum hohen Dachgeschoss führt, in dem zwei weitere Zimmer mit eigenem Badezimmer eingerichtet werden können.

Neben der Weinstube befindet sich eine große Terrasse, die als Essbereich und für große Veranstaltungen genutzt werden kann. Im zweiten Stock und im hohen Dachgeschoss sind Renovierungsarbeiten erforderlich, um die Räumlichkeiten bewohnbar zu machen. Das Haus bietet von den Etagen aus einen Blick auf die Natur.

Die Weinstube verfügt über 3 separate Kamine, die Heizung erfolgt über Heizöl und es gibt Heizkörper. Das Apartment hat die Möglichkeit, mit Heizöl, Holz oder Klimaanlage beheizt zu werden. Jede Wohnung hat 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und einen Flur.

Die Weinstube und die Wohnungen in den oberen Etagen sind eine hervorragende Investitio...