



DAMAC d.o.o.

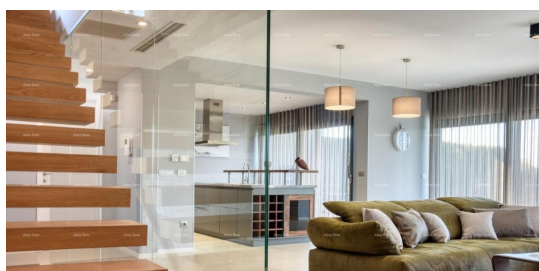
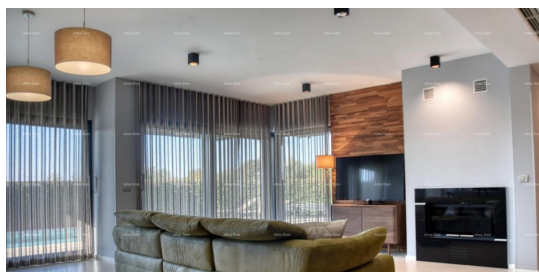
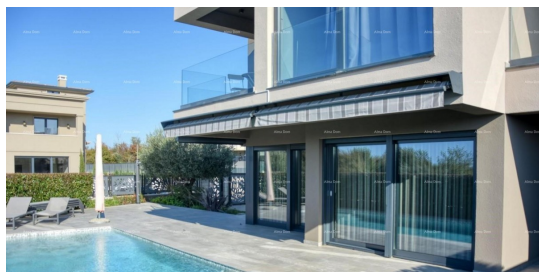
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27180
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1400 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	500 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	n/a
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 1.200.000 €

Zu verkaufen ist ein modernes, luxuriöses Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 393 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss des Hauses ist als großzügiges, offenes Konzept gestaltet, das Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, ausgestattet mit hochwertigem Designer-Mobiliar. Die Küche mit Insel und großen Glasfronten sorgt für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool. Auf derselben Etage befinden sich ein Abstellraum/Garderobe, ein Gäste-WC sowie ein Holzofen, der dem Raum zusätzliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre verleiht.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Dusche, sowie zwei Terrassen, die Ruhe und Privatsphäre bieten.

Der Außenbereich ist für vollendetes Vergnügen und Entspannung konzipiert – ein Pool, umgeben von einer Terrasse und Liegefläche, eine überdachte Terrasse für das Essen im Freien sowie ein Grillplatz.

Eine besondere Attraktion dieser Immobilie ist die großzügige Dachterrasse mit einem Jacuzzi und Meerblick, der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen von Sonnen...