



<b>Kode :</b>	27175
<b>Lage :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	200 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 395.000 €

In einer äußerst ruhigen Lage, in unmittelbarer Nähe des Šijanska-Waldes, befindet sich diese flexible Wohnung in einem modernen Gebäude mit insgesamt nur vier Wohneinheiten. Die Immobilie bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, modernem Lebensstil und Investitionspotenzial und stellt eine ideale Wahl für Familien, Unternehmer, die von zu Hause aus arbeiten, oder Investoren dar, die Mieteinnahmen erzielen möchten.

Die Wohnung ist als geräumige zweigeschossige Wohneinheit mit zusätzlichem hohem Dachgeschoss und Galerie organisiert, wodurch die gesamte Nutzfläche etwa 200 m<sup>2</sup> beträgt. Der Hauptwohnraum umfasst drei Schlafzimmer, vier Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Loggia, während das zusätzliche hohe Dachgeschoss eine völlig neue Dimension der Raumnutzung bietet.

In der Galerieebene befinden sich zwei große Räume, ein Sanitärbereich und der Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Dieser Raum kann als Büro, Kunst- oder Geschäftsstudio, zusätzliches Apartment, Gästezimmer oder zusätzliche Schlafzimmer genutzt werden, je nach den ...