



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode : 27169

Lage : Pula

Wohnfläche : 56.79 m²

Grundstücksfläche : 0 m²

Entfernung zum Zentrum : 1000 m

Entf. zum Meer : 2500 m

Meerblick : Nein

Etage : 1

Anzahl der Etagen : 7

Anzahl der Zimmer : 2

Anzahl der Badezimmer : 1

Baujahr : 2024

Energieeffizienz : A+

Parkplatz : Ja

Klimaanlage : Ja

Aufzug : Ja

Preis : 211.840 €

Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich sowie einem Wohnzimmer und einer Loggia bestehen.

AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft.

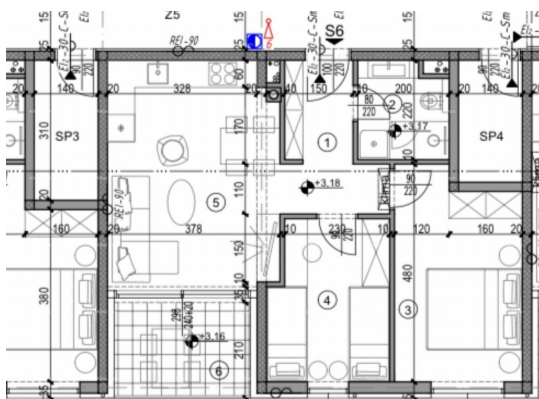
Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Parkplatz, die im Preis inbegriffen sind!!

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen haben. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.

STAN 56				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	6,05	1	6,05
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	12,48	1	12,48
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	18,47	1	18,47
6	Loggia	6,10	0,75	4,58
STAN 56 zatvoreno neto:		50,32		50,32
STAN 56 ukupno neto:		56,42		54,90
SP4	spremište	3,78	0,5	1,89
STAN 56 sveukupno neto:		60,20		56,79





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com