



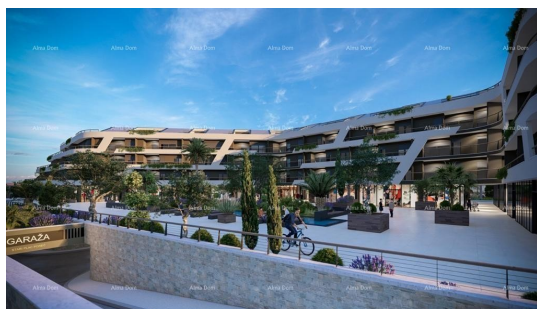
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 27161                 |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč                 |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 106.55 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 500 m                 |
| <b>Entf. zum Meer :</b>         | 500 m                 |
| <b>Meerblick :</b>              | Nein                  |
| <b>Etage :</b>                  | 3                     |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>      | 5                     |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>      | 2                     |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>  | 2                     |
| <b>Baujahr :</b>                | 2022                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Ja                    |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Ja                    |
| <b>Aufzug :</b>                 | Ja                    |

**Preis :** 750.844 €

Poreč, 500 m von der Meeresküste entfernt, hat begonnen.

Das Wohn- und Geschäftsgebäude verfügt über insgesamt 106 Premium-Wohnungen, 388 Garagenstellplätze und Geschäftsräume. Der Wohn- und Geschäftskomplex besteht aus zwei unterirdischen und drei oberirdischen Etagen mit Galerien.

Angebote Wohnung: 106,55 m<sup>2</sup>.

Das zweistöckige Penthouse befindet sich im 3. Stock des Gebäudes in der PREMIUM BLUE ZONE mit Galerie und Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, Loggia und Dachterrasse als Teil der Galerie.

Klimaanlage - Innen- und Außengeräte (Mitsubishi/Daikin).

Die Wohnung wird als „schlüsselfertige“ Anlage mit allen Bad- und Sanitärmöbeln, kompletten Bodenbelägen (Keramik oder Laminatparkett), mit allen Steckdosen und Steckern, Wänden und Decken in Weiß übergeben.

Bei der Wohnungsübergabe muss zwingend ein Garagenplatz zum Preis von 35.000 Euro (inkl. MwSt.) erworben werden.

Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024.

Kontakt: +385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Info: +385 98420885

[azra@almadominve...](mailto:azra@almadominve...)