



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Kode :</b>	27156
<b>Lage :</b>	Žminj
<b>Wohnfläche :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	0 m
<b>Entf. zum Meer :</b>	0 m
<b>Meerblick :</b>	Nein
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 400.000 €

Dieses schöne und moderne Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Gegend, umgeben von Grün, nur 5 Autominuten vom Zentrum von Žminj entfernt.

Das Haus steht auf einem Grundstück von 600 m<sup>2</sup> und hat eine Wohnfläche von 135 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: einem Eingangsflur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Das Haus verfügt über einen 30 m<sup>2</sup> großen Pool. Parkplätze für vier Autos sind vorhanden. Moderner und gemütlicher Innenraum. Klimatisiert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)