



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Kode :	27145
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	330 m ²
Grundstücksfläche :	970 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entf. zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.300.000 €

Zu verkaufen ist eine erstklassige freistehende Villa, die sich in der ruhigen Siedlung Kaštelir befindet, nur 10 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt. Die Villa wurde auf einem großzügigen Grundstück von 971 m² errichtet, umgeben von einem mediterranen Garten, beeindruckenden 5 Meter hohen Kiefern und einer elegant gestalteten Sonnenterrasse sowie einer Terrasse am Pool.

Die gesamte Nettogröße des Hauses beträgt 330,50 m² und erstreckt sich über zwei Etagen.

Erdgeschoss:

Geräumiger Open-Space-Wohnraum, Küche und Essbereich (50 m²) mit großen Glasfronten, die das Innere mit der Außenterrasse und dem Pool verbinden,

Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse und zum Pool, Gästetoilette und praktischer Abstellraum.

Obergeschoss:

Master-Schlafzimmer mit privatem Bad und Zugang zur überdachten Terrasse von 80 m², von der aus man einen panoramischen Blick auf das Meer und die Olivenhaine hat,

Zwei zusätzliche Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad.

Ausstattung und Ausführung:

Italienische Keramikfliesen in der Größe 120x120 cm
Eichenparkett der ersten Klasse, renommierter k...